

*Ai fini del presente contratto l'Imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art.3 DPR 642/1972 mediante marca da bollo da Euro 80,00, n. identificativo 01210431114258, del 03/04/2023.*

**CITTA' DI TORINO**

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI**

**DIVISIONE MANUTENZIONI**

**SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - INTERVENTO PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE PARCO DELLO SPORT E DELL'EDUCAZIONE AMBIENTALE - CLUSTER 2 (C.O.5057 - CUP C13I22000080006) ALLO STUDIO **IACOMUSSI PORRONE TECHNOLOGY SRL** siglabile **IPE TECHNOLOGY SRL**, nella persona dell'Ing.**ANGELO DI CARLO**, Sede Legale: Corso Principe Oddone, n.70, C.A.P. 10152 - Torino (TO), Partiva Iva: 12714180010 - CIG: 970514395B

\* \* \* \*

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in duplice originale, tra il COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA, nata a [REDACTED] [REDACTED] il 10.05.1967, CF [REDACTED] e domiciliata per la carica in Torino, corso Ferrucci, 122, a norma dell'art. 29, comma 1, del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.02.2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 04.03.2019 e STUDIO **IACOMUSSI PORRONE TECHNOLOGY SRL** siglabile **IPE TECHNOLOGY SRL**, nella persona dell'Ing. **ANGELO DI CARLO**, Sede Legale: Corso Principe Oddone, n.70, C.A.P. 10152 - Torino (TO), Partiva Iva: 12714180010 (di seguito denominato

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00003419 del 06/04/2023

1.v, 60.v, SCSPP-046/046.std, 046.arm, 10.vstd, AOO046-023.ind

Professionista);

in esecuzione della determinazione dirigenziale ATTO N. DD 1456/2023 del 26/03/2023, esecutiva in pari data, allegata in copia, che qui s'intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 – PREMESSA**

A seguito della pubblicazione, in data 23 marzo 2022, dell'avviso per l'acquisizione di manifestazione d'interesse nell'ambito delle risorse stanziare dal PNRR, Missione 5 Componente C.2.3, Investimento 3.1 "Sport ed Inclusione sociale", la Città di Torino ha presentato istanza di ammissione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri proponendo l'intervento di rigenerazione e riqualificazione dell'area del Parco del Meisino con destinazione Cittadella dello Sport.

L'intervento è suddiviso su due cluster d'intervento, così ripartiti:

- Cluster 1. Cittadella dello Sport, con un importo complessivo di € 7 500 000,00 ;
- Cluster 2. Rigenerazione ex Galoppatoio, con un importo complessivo di € 4 000 000,00 .

A seguito di istruttoria del Dipartimento Sport, conclusa con Decreto di Ammissione in data 05/08/2022, l'intervento è risultato ammissibile a finanziamento.

Il Cluster 2 dell'intervento in oggetto prevede la riqualificazione e rigenerazione degli edificiesistenti, nell'ex Galoppatoio ormai in stato di abbandono, per adibirli a sede del centro educativo sportivo e ambientale con locali di servizio.

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha stabilito che, per gli interventi del PNRR relativi all'efficientamento energetico degli edifici, la documentazione da produrre dovrebbe contenere tutte le informazioni necessarie al calcolo del

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00003419 del 06/04/2023

1.v, 60.v, SCSPP-046/046.std, 046.arm, 10.vstd, AOO046-023.nd

risparmio energetico, tale previsione è riportata nelle *“Linee Guida metodologiche per la rendicontazione e la trasmissione degli indicatori comuni del PNRR”*.

Al tal fine, considerato che il progetto in oggetto comporta interventi di riqualificazione di immobili soggetti all’obbligo di cui all’art. 6, comma 6 del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., (edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 250 m<sup>2</sup>), si rende necessario, procedere alla redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE), ai sensi del D.M. 26.06.2015.

### **Art. 2 – DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Il progetto è finalizzato a favorire il recupero di un’area urbana attraverso la realizzazione di nuovi impianti sportivi al fine di favorire l’inclusione e l’integrazione sociale, con particolare attenzione alle persone svantaggiate e portatrici di disabilità.

L’obiettivo principale è realizzare un’area sportiva per tutti, totalmente inclusiva, accessibile e sicura. Il progetto prevede, infatti, la realizzazione di una “Cittadella dello Sport e dell’Educazione ambientale” nell’area del Parco del Meisino, con la possibilità di praticare diverse discipline sportive. (**CLUSTER 1**);

Si prevede inoltre la riqualificazione e rigenerazione degli edifici esistenti, ormai in stato di abbandono, per adibirli a sede del centro educativo sportivo e ambientale con locali di servizio, spogliatoi, ricovero/riparazione/noleggio attrezzature, ristorazione e spazio incontri per la didattica, punto tappa ciclovia VenTO-Eurovelo 8 (**CLUSTER 2**).

### **ART. 3 – OGGETTO, MODALITÀ E TEMPI DELL’INCARICO**

L’Amministrazione affida al Professionista suindicato l’incarico di redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE), ai sensi del D.M. 26.06.2015, per il Cluster 2 - “Rigenerazione ex Galoppatoio”, (C.O.5057 - CUP:C13I22000080006).

In particolare occorre procedere alla redazione della Attestazione APE al fine di

verificare il rispetto dei vincoli DNSH dettati per gli interventi finanziati con Fondi

PNRR, procedendo con l'analisi dei seguenti Elementi di verifica ex ante:

- Attestazione di prestazione energetica (APE) ex ante;
- Simulazione dell'Ape ex post.

L'incarico è conferito ai sensi dell'art. 24, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e in conformità all'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 (conversione in legge del D.Lgs.76/2020), come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a), sub 2.1) Legge 108/2021, previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario così come previsto all'art. 13 comma 3 del vigente "Regolamento per la Disciplina dei Contratti" n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.02.2019 (mecc. 2018\_06449/005), esecutiva dal 04.03.2019, in quanto il Professionista è in possesso dei requisiti professionali previsti per lo svolgimento dell'incarico nonché di adeguato curriculum professionale conservato agli atti del Servizio.

L'incarico comprende lo svolgimento della prestazione che consiste nella stesura di un elaborato tecnico che individua e quantifica le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo dei costi e benefici di quanto in oggetto, individuando gli interventi per la riduzione della spesa energetica e i relativi tempi di ritorno degli investimenti, nonché i possibili miglioramenti di classe del complesso nel sistema di certificazione energetica e la motivazione delle scelte impiantistiche da realizzare, sulla base delle seguenti norme: UNI CEI EN 16247-1: 2012 "Diagnosi Energetiche - Parte 1: Requisiti generali"; UNI CEI EN 16247-2: 2014 "Diagnosi Energetiche - Parte 2: Edifici"; UNI CEI EN 16247-5: 2015 "Diagnosi energetiche - Parte 5: Competenze dell'auditore energetico".

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00003419 del 06/04/2023

1.v, 60.v, SCSPP-046/046.std, 046.arm, 10.vstd, AOO046-023.ind

La diagnosi deve riguardare sia l'edificio che gli impianti.

La documentazione relativa e conseguente i suddetti compiti dovrà essere consegnata formalmente al RUP e Responsabile dei Lavori, secondo le cui direttive la Professionista svolgerà l'incarico, il quale **dovrà concludersi entro 7 gg.**

L'incarico in oggetto è da svolgersi con le modalità di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli elaborati dovranno essere conformi all'art. 23 comma 6 di detto Decreto nel rispetto delle *"Linee Guida metodologiche per la rendicontazione e la trasmissione degli indicatori comuni del PNRR"*, nonché dei criteri ed delle procedure impartite dal Responsabile del Procedimento.

L'incarico in oggetto è da svolgersi in coerenza alle linee guida del MIMS ed alle prescrizioni dettate dal Dipartimento Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Si richiamano a tal proposito:

- Linee guida del MIMS ( allegato al DIP );
- Principio DNSH - Do No Significant Harm ( allegato al DIP );
- Norme in materia di disabilità ( allegate al DIP ).

Il progetto dovrà inoltre rispettare le linee guida della procedura "Progettazione di Opere Pubbliche" in uso alla Città predisposti dal Sistema Gestione Qualità, per le quali sarà fornita al Professionista idonea modulistica.

#### **Art. 4 – DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

1. L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, indicata sul DIP redatto dal RUP.

2. La redazione degli elaborati/documenti previsti dovrà essere conforme ai disposti del del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora

vigenti), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e relativi Allegati e dalle linee guida per la redazione del PFTE emanate dal MIMS coordinate con gli indirizzi del DIP. Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal professionista.

3. Il professionista è tenuto ad apportare tutte le modifiche, correzioni o integrazioni richieste dal RUP durante la fase di verifica del progetto, propedeutica alla validazione dello stesso.

4. Il professionista è tenuto a partecipare e relazionare alla Conferenza dei Servizi e ad apportare le modifiche e gli approfondimenti richiesti dagli Enti.

5. L'incaricato deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, il quale provvederà, per le proprie competenze, a fornire le indicazioni specifiche e le linee guida da seguire nello svolgimento delle attività, nonché a verificare e controllare le prestazioni di cui al relativo articolo del presente Schema di Contratto, durante il loro svolgimento, secondo quanto concordato al momento dell'incarico.

6. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione, è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi. Il professionista incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a

manifestare sui punti fondamentali del progetto, in corso di realizzazione e alla richiesta di eventuali modifiche.

7. Al professionista incaricato non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili dei documenti contrattuali.

8. Il professionista risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

9. L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti.

10. L'incaricato, per parte delle prestazioni che non richiedano obbligatoriamente la propria specifica opera intellettuale, ovvero la propria preparazione tecnica e professionale e che possano prescindere da apprezzamenti o valutazioni attinenti la discrezionalità tecnica e specialistica, può avvalersi di propri collaboratori o delegati; in ogni caso, l'attività dei suddetti collaboratori o delegati avviene sotto la loro stretta e personale responsabilità dell'incaricato e costui ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva. Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto dell'incarico di cui al presente Schema di Contratto saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'incaricato e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo. Il Responsabile del Procedimento può, in ogni momento, chiedere all'incaricato, l'allontanamento immediato o la sostituzione immediata dei predetti collaboratori o delegati, senza obbligo di motivazione. Il compenso economico degli

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00003419 del 06/04/2023

1.v, 60.v, SCS SP-046/046.std, 046.arm, 10.vstd, AOO046-023.nd

eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'incaricato. Il gruppo di lavoro che presta i servizi d'ingegneria, deve possedere, al suo interno, le competenze necessarie per la predisposizione di tutte le tipologie di progettazione richieste. Il tecnico che svolge il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione deve essere in possesso degli specifici requisiti tecnico-professionali di cui all'art.98 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. Il gruppo di lavoro deve sviluppare il progetto in osservanza a quanto contenuto nel Documento di Indirizzo alla Progettazione. In particolare il progetto deve soddisfare le eventuali prescrizioni degli Enti competenti coinvolti nell'iter autorizzativo alla realizzazione delle opere. A tal proposito si dovrà far riferimento ai contenuti della determinazione di chiusura della Conferenza dei Servizi o eventuali prescrizioni o condizioni imposte in occasione dei procedimenti e sub-procedimenti volti all'approvazione del progetto, verificando la loro attuazione con le norme vigenti a sua cura e spese, senza oneri per la Stazione Appaltante.

La progettazione dovrà avere come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. La progettazione dovrà essere in linea con i principi di sostenibilità ambientale e con i principi DNSH previsti dal PNRR nel rispetto, tra l'altro, della minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e della massima manutenibilità, miglioramento del rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

Il progetto sarà redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00003419 del 06/04/2023

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 10.vstd, AOO046-023.nd



opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

Il progetto dovrà essere redatto secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio, e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute.

**La documentazione progettuale sarà sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

L'incaricato deve rendersi disponibile a confronti periodici con l'organismo d'ispezione che svolgerà tale compito, secondo le modalità che verranno stabilite anche in accordo con il Responsabile del Procedimento.

L'Attestazione viene sottoposta a validazione da parte del Responsabile del Procedimento prima della sua approvazione da parte della Stazione Appaltante per la messa a gara dell'appalto integrato per i lavori.

L'Attestazione deve essere trasmessa in 3 (tre) copie cartacee debitamente sottoscritte e in 2 copie su supporto informatico (chiavetta USB), in formato modificabile di ogni elaborato dattiloscritto e grafico di tipo .doc e .dwg, in formato pdf e in formato pdf sottoscritto mediante firma digitale.

Il professionista, inoltre, si impegna a produrre, senza richiedere ulteriori costi, tutti gli stralci del progetto richiesti da Enti che, a vario titolo, ne faranno domanda.

L'affidatario, inoltre, su richiesta e indicazioni del Responsabile del Procedimento, deve fornire eventuali presentazioni della prestazione, o di parti di esso, in formato Microsoft Power Point ed illustrarle in occasione di momenti di confronto con le amministrazioni interessate dalla realizzazione dell'opera.

**Art. 5 – NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO**

Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00003419 del 06/04/2023

1.v, 60.v, SCS SP-046/046.std, 046.arm, 10.vstd, AOO046-023.nd

principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

Si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)**

- L'Aggiudicatario, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 14 del presente Contratto.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità**

- Nel caso in cui l' Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l' Aggiudicatario stesso è obbligato a

consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Aggiudicatario stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC). Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 14 e/o la risoluzione del Contratto di cui al successivo articolo 14.

- Nel caso in cui l' Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l' Aggiudicatario stesso è obbligato a consegnare all'Amministrazione entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa

all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del presente Contratto di cui al successivo articolo 12.

- L'Aggiudicatario, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Aggiudicatario, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), sia all'occupazione femminile. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del Contratto di cui al successivo articolo 12.

• **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile**

- L'Aggiudicatario è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dalla Stazione Appaltante conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel

presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo.

Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

**• *Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone***

- L'Aggiudicatario è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

**Art. 6 – GARANZIE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, il Professionista **non è obbligato a presentare apposita garanzia definitiva** (riducibile del 50% ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), come previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**Art. 7 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE E MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE**

**L'importo del corrispettivo per l'affidamento in questione è parti ad Euro 2.175,00** spese comprese, oneri previdenziali e IVA esclusi.

Il corrispettivo professionale è calcolato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs.

50/2016 e del D.M. n. 17/06/2016, con compenso calcolato a vacanza.

Il Professionista accetta pertanto l'importo complessivo calcolato come da preventivo di parcella allegato, datato 10/03/2023, prot. 2484, del 13/03/2023, quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'importo dell'intero servizio deve intendersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dal presente Schema di Contratto.

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria da presentarsi conformemente all'allegato A del DM 31/2018.

L'ammontare del corrispettivo, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ai sensi del D.M. 26.06.2015 sarà corrisposto, con le seguenti modalità di pagamento:

- **pagamento in un'unica rata pari al 100% (cento per cento) del corrispettivo** successivamente alla consegna dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);

Su tali importi non verrà operata la trattenuta dello 0,50% ex art. 30, comma 5 bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in proporzione dell'ammontare dei lavori contabilizzati e verificati.

A seguito di richiesta da parte del RUP il Professionista sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013,

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00003419 del 06/04/2023

1.v, 60.v, SCSPP-046/046.std, 046.arm, 10.vstd, AOO046-023.ind

da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti al Professionista eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando il Professionista non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto.

Il Professionista, si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino – della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con i fondi PNRR.

#### **Art. 8 - ONERI ACCESSORI**

Saranno altresì rimborsati al Professionista i contributi, le imposte e tasse a carico

dell'Amministrazione, quali i contributi previdenziali INARCASSA 4% e l' I.V.A. 22% (se dovuti).

**Art. 9 – TERMINI E DURATA DELL'INCARICO**

Il professionista dovrà svolgere sopralluoghi in situ e prendere contatti con i tecnici della Città di Torino al fine di soddisfare al meglio le esigenze dell'Amministrazione in base alle lavorazioni già segnalate dalla Stessa nel Documento di Indirizzo alla Progettazione.

Eventuali variazioni alle necessità già espresse dalla Città di Torino dovranno essere obbligatoriamente concordate con il Responsabile del Procedimento prima di essere inserite nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Tale Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto con il livello di dettaglio di cui alle indicazioni del presente documento e predisposto in modo completo ed esaustivo in ogni aspetto delle problematiche affrontate, deve essere consegnato **entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla data di avvio dell'incarico da parte del Responsabile del Procedimento.

**Art. 10 – PROPRIETÀ**

I documenti e gli elaborati previsti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà a suo insindacabile giudizio utilizzarli secondo decisioni proprie, come anche introdurvi, con la collaborazione del professionista, tutte quelle varianti e aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, sempre che non venga modificato sostanzialmente il documento sia nella sua struttura generale, che nei criteri informativi essenziali.

**Art. 11 - NORME GENERALI E TRATTAMENTI DEI DATI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento, oltre che al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, al



D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente, alle vigenti leggi in materia di sicurezza

e per quanto compatibile al Codice Civile.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente ognuno per le proprie competenze,

le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di

trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per

l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'aggiudicatario e saranno

trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del

D.Lgs. 30/06/2003 nr. 196, esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopra citato

regolato dal presente contratto.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto

previsto dall'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. con l'onere di restituzione

di quanto ivi previsto.

#### **Art. 12 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Saranno a carico del Professionista le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse

previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente

contratto, salvo diversa espressa disposizione.

#### **Art. 13 - RECESSO**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente

contratto, ai sensi dell'art.1373 Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, al

Professionista sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di

prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della

prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro

quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso del Professionista potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi

dell'art. 2237 Codice Civile.

**Art. 14 – PENALI RELATIVE ALL'INCARICO E ALLA PROGETTAZIONE**

La stazione appaltante procederà, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, all'applicazione delle seguenti penali, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di progettazione, secondo le modalità e i termini indicati nella presente Scheda di Contratto, sarà soggetto ad una penale pari all'1‰ del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattarsi in occasione del successivo pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di richiedere il maggior danno.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per il la medesima di richiedere il maggior danno. Il Responsabile del Procedimento provvederà a contestare l'inadempimento all'affidatario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi alla Stazione Appaltante entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'aggiudicatario.

Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario.

**Art. 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Nel caso di inadempimento della prestazione con le modalità ivi stabilite, l'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile, alla risoluzione del contratto con addebito del danno, previa formale diffida ad adempiere ex art. 1454 Codice Civile.

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00003419 del 06/04/2023

1.v, 60.v, SCS SP-046/046.std, 046.arm, 10.vstd, AOO046-023.nd

La risoluzione opererà di diritto, ex art. 1456 Codice Civile, sia nel caso del mancato rispetto di quanto espressamente previsto al precedente art. 3, sia nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto degli articoli 54 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e 2, comma 3 D.P.R. 62/2013 e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino adottato con Deliberazione G.C. 2013 07213/004 del 10/12/2013.

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

**Art. 16 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile del Procedimento nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta.

Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino.

E' in ogni caso escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

**Art. 17 - ESECUTIVITÀ**

In ottemperanza al disposto dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale per i Contratti della Città n. 386, il Professionista ed il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far

data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di affidamento del predetto

incarico che qui si intende integralmente richiamato.

**Art. 18 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette ad IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Torino, *(data di apposizione della firma digitale)*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Maria Vitetta

*Firmato digitalmente*

*ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*

.....

*Firmato digitalmente*

*ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Professionista dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 3 (oggetto, modalità e tempi dell'incarico), Art. 4 (direttive e prescrizioni), Art. 7 (corrispettivo professionale e modalità di liquidazione), Art. 9 (termini e durata dell'incarico), Art. 12 (spese a carico del professionista), Art. 13 (recesso), Art.14 (penali relative all'incarico e alla progettazione), Art.15 (risoluzione del contratto), Art. 16 (controversie e foro competente).

Torino, *(data di apposizione della firma digitale)*

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

*Firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00003419 del 06/04/2023

1.v, 60.v, SCS-046/046.std, 046.arm, 10.vstd, AOO046-023.ind